



Kategorie/ Kataster-Nr. Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

C 05.2 I-Gebiet Frankenfelder Berg

01.04.08

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Zapfholzweg
14943 Luckenwalde

Frankenfelde
5
222, 223
n.e.
35620

Erbengemeinschaft Müller (über Dieter Müller) (wie C 05.1)
(Masurenweg 7)
(64297 Darmstadt)
(06151 / 54890)

Eigentümer:
Erbengemeinschaft Müller
(im Rechtsstreit mit einem Käufer der Treuhand)
c/o Dieter Müller
Masurenweg 7, 64297 Darmstadt
Tel. 06151 / 54890
26.03.2004 - Telefonat mit H. Müller
vertreten durch Ra Golzer in Leipzig 0341/ 487 230

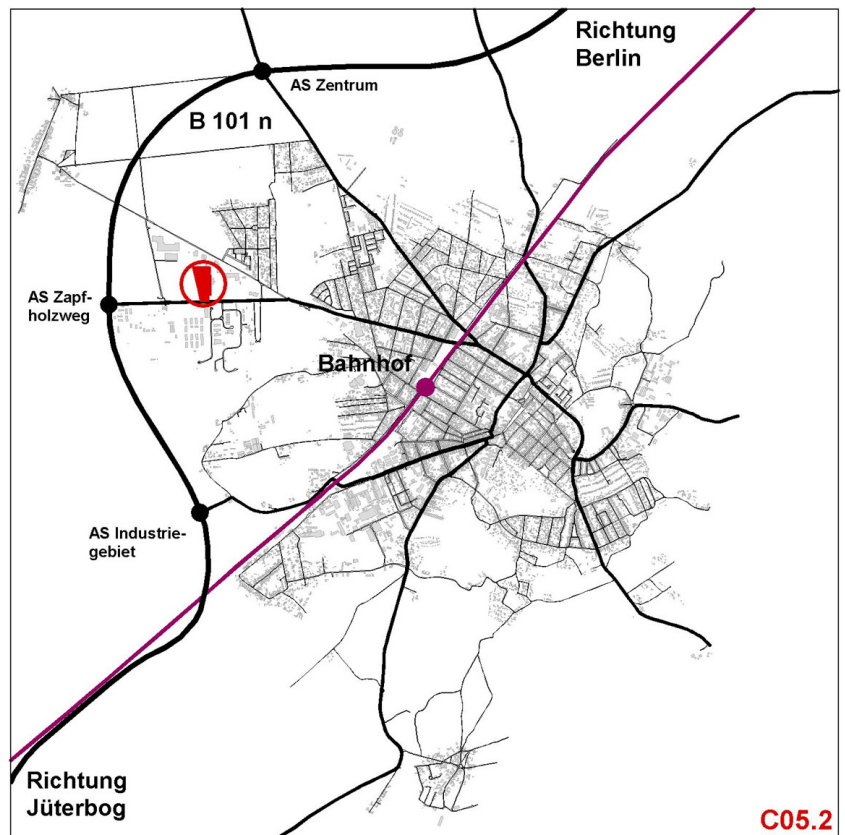
- **Gebäudebestand**

Nein

2. Lage und Erschließung

2.1 Standortcharakteristik

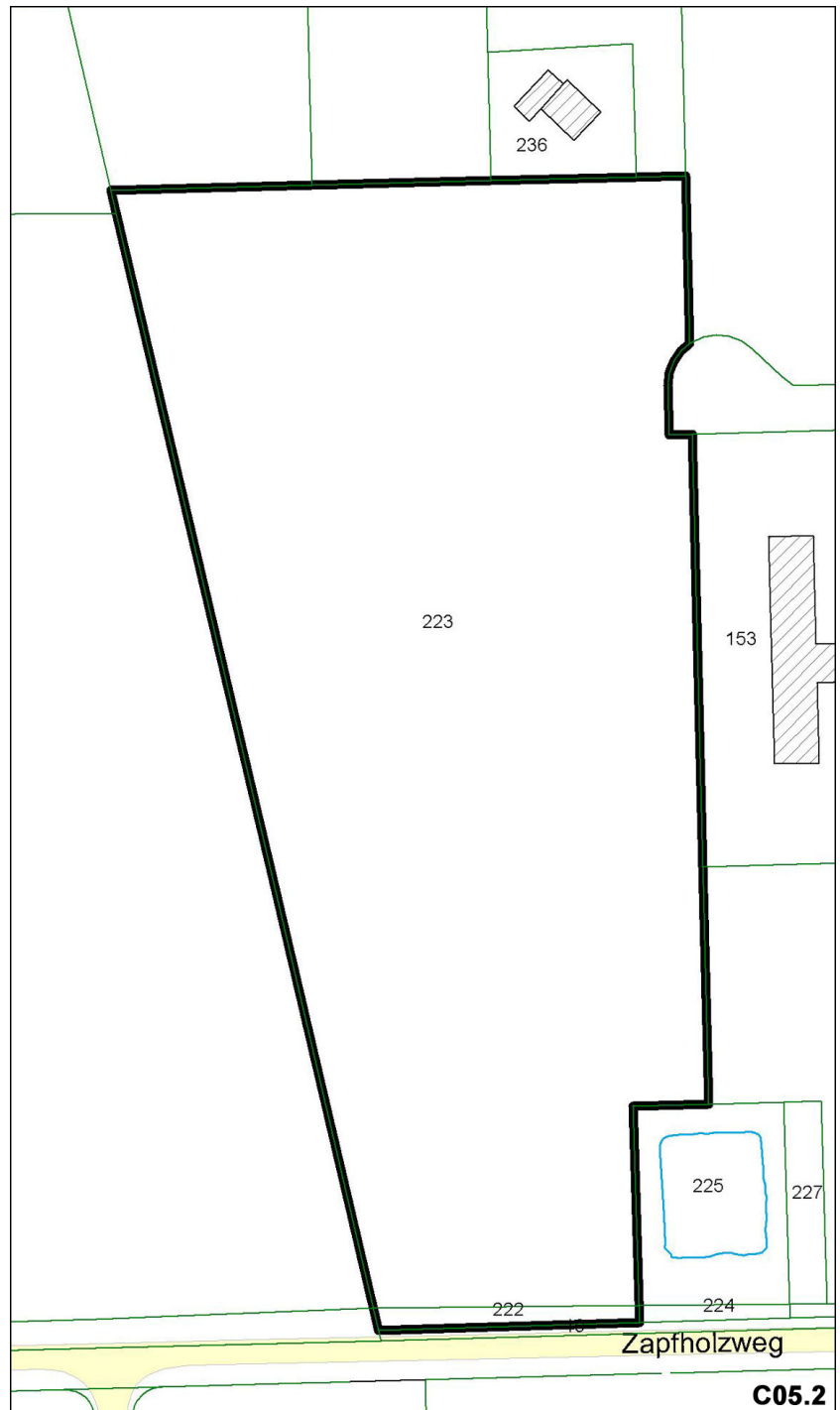
- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation

o.M.
Stadttrand

- Flurstückskarte



- Maßstab
- Gemengelage

1:2000
Gewerbe und Gewerbefreiflächen

2.2 Verkehrsanbindungen

- **Strassenklassifizierung**
- **LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage**

Landesstraße
nicht ermittelt

- **Entfernung zur B-101n (km)**
- **Entfernung zum Bahnhof (km)**
- **Nächste Bushaltestelle**
 - Name der Bushaltestelle
 - Entfernung zur Bushaltestelle (m)
 - Busliniennummern

,9
2,4
n.e.

n.e.

2.3 Grundstückerschließung

- **Anzahl Zufahrten**

- Zufahrt 1
 - Breite (m) 0
 - Befestigung ---
 - Tauglichkeit für LKW mit Anhänger nicht ermittelt
 - Erschliessung rechtlich gesichert ja
 - Anmerkungen Neu zu schaffende Zufahrten von der Frankenfelder Chaussee und vom Zapfholzweg aus möglich.
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen
 - Gesamtfläche überschlägich (m²) 0
 - Nutzung ---
 - Befestigung ---
 - Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze ---

2.4 Medienererschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser
 - vorhanden ja
 - Kapazität in DN n.e.
- Abwasser
 - vorhanden ja
 - Kapazität in DN n.e.
- Gas
 - vorhanden ja
 - Kapazität in DN n.e.
- Fernwärme
 - vorhanden nein
 - Anmerkungen ---
- Strom
 - vorhanden ja
 - Ortsnetz o. Hausanschlussnetz n.e.
- Telekommunikation
 - vorhanden ja
 - Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	0
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	0.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	0.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	0.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.00
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.00

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart	Gewerbl. Leerstand
- Branche der gewerblichen Nutzung	---
- genutzte Gebäude nach 3.2	---
- NF innen (ca. in m ²)	0
- Mitgenutzte Aussenfläche	35620
- Derzeitiger Nutzer	---
- Name, Adresse, Tel.	---
- Vertragsart	entfällt
- Sonstiges	---
- Vertragsdauer (bis)	---

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	
- Verkehrswertgutachten	nicht ermittelt
- Datum, Verfasser	n.e.
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	n.e.
- Bodenrichtwert (EUR pro m ²)	20,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m ²)	35620.00
- Anteil versiegelte Fläche (m ²)	0
- Art der Versiegelung	---
- Vegetationsbestand	Feldflur, Ruderalvegetation

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	0
- Kostenträger	---
- Sanierung abgeschlossen	entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gewerbliche Baufläche
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§30 (festgesetzter B-Plan)
- B-Plan Festsetzungen	ja
- B-Plan-Nr.	01 "Frankenfelder Berg"
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	GE
- Sonstige Festsetzungen	n.e.
- Zulässige GRZ	n.e.
- Zulässige GFZ	n.e.
- Stand des Verfahrens	Bekanntmachung 15.10.92
- Denkmalschutz	nein

- falls ja, welche Festsetzungen
